

قرارداد واگذاری املاک متصرفین بنیاد علوی

مقدمه:

بموجب اصلاحیه ماده ۴۶ آئین نامه معاملات بنیاد در خصوص واگذاری املاک بنیاد علوی به متصرفین این قرارداد بین سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به مدیرعاملی آقای حسن کاری به نشانی: تهران - بزرگراه رسالت - ترسیده به بزرگراه آفریقا - ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی بعنوان فروشنده از یک طرف و آقای ~~محمد علی...~~ فرزند: ~~...~~ متولد: ~~...~~ بشماره شناسنامه ~~...~~ صادره از بابلسر بشماره ملی: ~~...~~ به آدرس: ~~...~~ بهنمیر - دارابدین - ~~...~~ منزل شخصی - تلفن: ~~...~~ بعنوان متصرف و خریدار از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱ - مورد معامله:

میزان ۶ سیرو ۱۰ مشقال ۲۲ نخود مشاع از ۲۴۰ سیر نشندانگ یک قطعه زمین قسمتی از بلاک نبتی ۱ اصلی بخش ۱۳ حوزه نبت شهرستان بابلسر به مساحت ۳۳۷/۱۶ مترمربع مشاع از ۱۲۱۱۰/۵ مترمربع نشندانگ برابر نقشه پیوست به امضاء طرفین رسیده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد. واقع در: بهنمیر - دارابدین - بوستان یکم - منزل شخصی
تبصره ۱: مورد معامله بصورتی است که در زمان تنظیم و امضای این قرارداد در تصرف خریدار بوده و به رویت خریدار رسیده و خریدار از طریق بازدید و تحقیق به جزئیات آن واقف گردید. و نمی تواند به هیچ صورت متعذر به عدم اطلاع شود.

ماده ۲ - قیمت و نحوه پرداخت:

بهای مورد معامله بمبلغ ۱۳۸/۲۳۵/۶۰۰ ریال بحروف (یکصد و هشت میلیون و دویست و سی و پنج هزار و شصت و سه ریال) و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجرت المثل ایام تصرف می باشد که بر اساس وضع موجود ملک و با جلب نظر کارشناس تعیین گردیده است. ضمناً مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه های مربوط به کارشناسی و... نیز به بهای مورد معامله اضافه می گردد.
براساس مصوبه شماره ۱۰۵۹۶۴ مورخ ۹۴/۲/۴ کارگروه موضوع بند ج ماده ۴۶ - اصلاحی آئین نامه معاملات بنیاد و نامه شماره ۸۰۴۰۹ - ۹۴/۲/۲۸ - ۹۴/۲/۲۸ مبلغ ۹۲/۹/۲۸ ریال بصورت رایگان و بلاعوض که بحساب کمک به محرومان بنیاد منظور گردید.

ماده ۳ - شرایط عمومی:

بند ۱ - چنانچه پس از امضاء این قرارداد از سوی مراجع ذی صلاح مراتب فسخ قرارداد و منع انتقال مورد معامله به فروشنده اعلام گردد قرارداد کان لم یکن تلقی و خریدار حق ادعای هرگونه خسارتی را از خود سلب و ساقط می نماید.

نشانی: تهران، بزرگراه رسالت، ترسیده به بزرگراه آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
صندوق پستی: ۱۱۷۷ - ۱۶۳۱۵ کد پستی: ۱۵۱۹۶۱۱۱۹۳



بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

سازمان اموال و املاک
«مدیر عامل»

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

بنده ۲- در صورت مشاع بودن ملک مورد معامله فروشنده هیچ گونه تعهدی در جهت تفکیک و افراز آن ندارد و انتقال سند رسمی بصورت مشاع یا اعطای وکالت و یا معرفی به بنیاد مسکن و اداره ثبت اسناد بنام خریدار انجام خواهد شد. ضمناً کلیه هزینه های مربوط به انتقال سند از جمله حق الثبت، حق التحریر، مالیات و عوارض و... بعهده خریدار است.

بنده ۳- اخذ استعلامات لازم جهت انتقال رسمی مالکیت بعهده خریدار می باشد.

بنده ۴- ملک مذکور با توجه به استشهادیه و تأیید شورای شهر / روستا در تصرف خریدار بوده و در صورت هرگونه ادعای اشخاص حقیقی و یا حقوقی خریدار پاسخگو خواهد بود و فروشنده مسئولیتی ندارد.

بنده ۵- چنانچه پس از تفکیک یا افراز مساحت واگذار شده طبق قرارداد کاهش یابد هیچگونه مسئولیتی متوجه بنیاد نخواهد بود.

بنده ۶- با امضاء این قرارداد اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن اگرچه فاحش باشد از خریدار بعمل آمد.

بنده ۷- این قرارداد باستناد دستور مورخ ۹۴/۱/۱۶ ریاست محترم بنیاد در هامش نامه شماره ۹۴/۲/۲/۱۱۵۲ مورخ ۹۴/۱/۱۵ با ۳ ماده و

یک تبصره و ۷ بند و ۳ نسخه تنظیم گردید و هر ۳ نسخه حکم واحد را داشته و برای طرفین لازم الاجرا است. ۹۴/۱۲/۱۷

خریدار

فروشنده

حسن کاری

مدیر عامل سازمان اموال و املاک

علی مظاریان

مدیر مالی سازمان

حسن بهبود آهنی

مدیر شعبه استان مازندران

حقوقی

مالی

مالی

املاک

فروش

مالی

واحد مالی جهت اطلاع

واحد مالی جهت اطلاع

نشانی: تهران، بزرگراه رسالت، نرسیده به بزرگراه آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
صندوق پستی: ۱۱۷۷ - ۱۶۳۱۵ کد پستی: ۱۵۱۹۶۱۱۱۹۳